

# REFUNDICIÓN DE DEUDAS

## 2026

### CONDICIONES DEL CRÉDITO

MONTO MÁXIMO A FINANCIAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ₱8.000.000,00 Sin garantía</li> <li>• ₱25.000.000,00 Con Garantía fiduciaria, prendaria o hipotecaria</li> </ul>
TASA DE INTERÉS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 13.50% Sin garantía</li> <li>• 12.50% Garantía fiduciaria, prendaria o hipotecaria</li> </ul>
PLAZO MÁXIMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 144 meses (12 años) Sin garantía</li> <li>• 72 meses (6 años) garantía prendaria</li> <li>• 180 meses (15 años) garantía fiduciaria o hipotecaria</li> </ul> <p>*Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)</p>
% DE FINANCIAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hasta 80% del valor de la propiedad con casa</li> <li>• Hasta 70% del valor del vehículo</li> <li>• 20% del monto de crédito con los salarios líquidos de los fiadores</li> </ul>
CUOTA POR MILLÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 144 meses ₱14.557,17</li> <li>• 72 meses ₱20.311,18</li> <li>• 180 meses ₱12.825,22</li> </ul> <p>Cuotas incluyen póliza saldos deudores Cuotas <u>no</u> incluye póliza vehículo o vivienda</p>



## REQUISITOS DEL SOLICITANTE

PROFESIONAL INDEPENDIENTE	PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). *Debe de ser confeccionada de acuerdo con la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago del último mes
Estudio SUGEf (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 <a href="#">*Guía para solicitar el CIC</a>	Estudio SUGEf (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 <a href="#">*Guía para solicitar el CIC</a>
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal.	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000
<p>Completar el formulario correspondiente:  <a href="#">Formulario (sin garantía)</a>  <a href="#">Formulario (Fiduciaria-Prendaria- Hipotecaria)</a>            *Se deben de aportar, los estados de cuenta de las deudas a cancelar.</p>	

## REQUISITOS DE LA GARANTIA

FIDUCIARIA	PRENDARIA
Copia de la cédula vigente	Certificación del Registro de la propiedad (no más de 1 mes de emitida)
<p><b>Asalariado:</b> Constancia de salario (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral.</p> <p><b>Profesional Independiente:</b> Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). Debe de presentar el CPA actualizado y realizarse bajo el nuevo formato según lo establece la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.</p>	Máximo 5 años de antigüedad del vehículo



Orden patronal digital Colilla de pago o desglose del salario	Copia -derecho de circulación
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Revisión Técnica Vehicular
Nota: La cantidad máxima de fiadores 3, uno de ellos debe ser asalariado.	
* El ingreso líquido de los fiadores debe ser igual al 20% del monto del préstamo solicitado. * Con el 25% de la sumatoria del ingreso líquidos de los fiadores se debe cubrir al menos una cuota del crédito.	Si el bien pertenece a una tercera persona:  -Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen - Copia cédula dueño

#### HIPOTECARIA

Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida
Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar
Si el bien está a nombre de una sociedad <ul style="list-style-type: none"> <li>o Personería de la sociedad</li> <li>o Copia cédula del representante de la sociedad</li> <li>o Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien.</li> <li>o Impuestos de la sociedad deben estar al día</li> </ul>
Si el bien pertenece a una tercera persona: <ul style="list-style-type: none"> <li>o Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen</li> <li>o Copia cédula dueño</li> </ul>

#### CONDICIONES IMPORTANTES

- Este crédito está integrado con un programa de Ahorro Traslado Meta - Mucap:
  - La cuota mínima de ahorro mensual será de ₡10.000, la cual se pagará con la cuota del crédito.
  - Este rubro es trasladado a Mucap en el ahorro a nombre del colegiado.
  - El plazo del ahorro será igual al plazo del crédito
  - En caso de retiro anticipado, la solicitud será analizada por el Área de Crédito, emitirá la respectiva resolución y se tramitará la devolución
- La sumatoria de créditos sin garantía no podrá sobrepasar los 8 millones de colones.
- Poseer al menos 1 bien (vehículo o propiedad) inscrito a su nombre
- Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.
- Toda solicitud de crédito será analizada por el Comité de Crédito correspondiente de acuerdo con los lineamientos vigentes.
- Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.



info@mutualidadcfia.cr



www.mutualidad.cfia.or.cr



2103-2500