

### PROPÓSITO DEL CRÉDITO

MONTO MÁXIMO A FINANCIAR	¢20.000.000,00
TASA DE INTERÉS	14.50%
PLAZO MÁXIMO	<ul style="list-style-type: none"> <li>144 meses (12 años) Con Garantía fiduciaria o hipotecaria</li> <li>72 meses (6 años) Con garantía prendaria</li> </ul> <p><u>Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)</u></p>
% DE FINANCIAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>80% del valor de la propiedad con casa.</li> <li>70% del valor del vehículo.</li> <li>20% del monto de crédito con los salarios líquidos de los fiadores.</li> </ul>
CUOTA POR MILLÓN	<ul style="list-style-type: none"> <li>144 meses ¢15.188,49</li> <li>72 meses ¢21.374,43</li> </ul> <p>Cuotas incluyen póliza saldos deudores Cuotas <u>no</u> incluye póliza vehículo o vivienda</p>

### REQUISITOS DEL SOLICITANTE

PROFESIONAL INDEPENDIENTE	PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). *Debe de ser confeccionada de acuerdo con la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral



Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago del último mes
Estudio SUGEf (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 <a href="#">*Guía para solicitar el CIC</a>	Estudio SUGEf (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 <a href="#">*Guía para solicitar el CIC</a>
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal.	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000
Completar el formulario correspondiente: <a href="#">Formulario (Fiduciaria-Prendaria- Hipotecaria)</a>	

## REQUISITOS DE LA GARANTIA

FIDUCIARIA	PRENDARIA
Copia de la cédula vigente	Certificación del Registro de la propiedad (no más de 1 mes de emitida)
<b>Asalariado:</b> Constancia de salario (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral.  <b>Profesional Independiente:</b> Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). Debe de presentar el CPA actualizado y realizarse bajo el nuevo formato según lo establece la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.	Máximo 5 años de antigüedad del vehículo
Orden patronal digital Colilla de pago o desglose del salario	Copia -derecho de circulación
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Revisión Técnica Vehicular
Nota: La cantidad máxima de fiadores 3, uno de ellos debe ser asalariado.	
* El ingreso líquido de los fiadores debe ser igual al 20% del monto del préstamo solicitado. * Con el 25% de la sumatoria del ingreso líquidos de los fiadores se debe cubrir al menos una cuota del crédito.	Si el bien pertenece a una tercera persona: - Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen. - Copia cédula dueño
HIPOTECARIA	
Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)	
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida	



Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar

Si el bien está a nombre de una sociedad:

- Personería de la sociedad
- Copia cédula del representante de la sociedad
- Acta protocolizada de la sociedad donde autorice el nuevo gravamen.
- Impuestos de la sociedad deben estar al día

Si el bien pertenece a una tercera persona:

- Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen
- Copia cédula dueño

### CONDICIONES IMPORTANTES

- Poseer al menos 1 bien (vehículo o propiedad) inscrito a su nombre.
- Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.
- Toda solicitud de crédito será analizada por el Comité de Crédito correspondiente de acuerdo con los lineamientos vigentes.
- Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.



[info@mutualidadcfia.cr](mailto:info@mutualidadcfia.cr)



[www.mutualidad.cfia.or.cr](http://www.mutualidad.cfia.or.cr)



2103-2500