

CONDICIONES DEL CRÉDITO

MONTO MÁXIMO A FINANCIAR	¢50.000.000,00 Con garantía hipotecaria
TASA DE INTERÉS	10.50% Incluye VUIS
PLAZO MÁXIMO	180 meses (15 años) *Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)
% DE FINANCIAMIENTO	80% del valor de la propiedad
CUOTA POR MILLÓN	¢11.553,99 Cuota incluyen póliza saldos deudores Cuota no incluye póliza vehículo o vivienda

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

PROFESIONAL INDEPENDIENTE	PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). *Debe de presentar el CPA actualizado y realizarse bajo el nuevo formato según lo establece la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago del último mes



Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC	Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000
Completar el formulario correspondiente: Formulario (garantía hipotecaria)	

REQUISITOS DE LA GARANTIA

HIPOTECARIA
Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida
Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar
Certificado de uso de suelos
Permiso de construcción
Presupuesto y planos firmados por el profesional responsable de la obra
Si el bien está a nombre de una sociedad: <ul style="list-style-type: none"> ○ Personería de la sociedad ○ Copia cédula del representante de la sociedad ○ Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien. ○ Impuestos de la sociedad deben estar al día
Si el bien pertenece a una tercera persona: <ul style="list-style-type: none"> ○ Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen ○ Copia cédula dueño

CONDICIONES IMPORTANTES

- Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.
- Toda solicitud de crédito será analizada por el Comité de Crédito correspondiente de acuerdo con los lineamientos vigentes.
- Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.



info@mutualidadcfia.cr



www.mutualidad.cfia.or.cr



2103-2500