



MUTUALIDAD CFIA
TRANSFORMAMOS VIDAS

PEQUEÑO DESARROLLADOR

2026



CONDICIONES DEL CRÉDITO

MONTO MÁXIMO A FINANCIAR	₡50.000.000,00 Con garantía hipotecaria
TASA DE INTERÉS	10.50% Incluye VUIS
PLAZO MÁXIMO	180 meses (15 años) <small>*Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)</small>
% DE FINANCIAMIENTO	80% del valor de la propiedad
CUOTA POR MILLÓN	₡11.553,99 Cuota incluyen póliza saldos deudores Cuota <u>no</u> incluye póliza vehículo o vivienda

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

PROFESIONAL INDEPENDIENTE	PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). <small>*Debe de presentar el CPA actualizado y realizarse bajo el nuevo formato según lo establece la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.</small>	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago del último mes



info@mutualidadcfia.cr



www.mutualidad.cfia.or.cr



2103-2500

Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC	Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000
Completar el formulario correspondiente: Formulario (garantía hipotecaria)	

REQUISITOS DE LA GARANTIA

HIPOTECARIA

Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida
Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar
Certificado de uso de suelos
Permiso de construcción
Presupuesto y planos firmados por el profesional responsable de la obra
Si el bien está a nombre de una sociedad:
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Personería de la sociedad <input type="radio"/> Copia cédula del representante de la sociedad <input type="radio"/> Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien. <input type="radio"/> Impuestos de la sociedad deben estar al día
Si el bien pertenece a una tercera persona:
<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen <input type="radio"/> Copia cédula dueño

CONDICIONES IMPORTANTES

- Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.
- Toda solicitud de crédito será analizada por el Comité de Crédito correspondiente de acuerdo con los lineamientos vigentes.
- Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalte la solicitud del crédito.



info@mutualidadcfia.cr



www.mutualidad.cfia.or.cr



2103-2500