

CONDICIONES DEL CRÉDITO

MONTO MÁXIMO A FINANCIAR	<p>¢10.000.000,00</p> <p>Con garantía fiduciaria, prendaria e hipotecaria</p>
TASA DE INTERÉS	9.50%
PLAZO MÁXIMO	<ul style="list-style-type: none"> 96 meses (8 años) Con garantía fiduciaria o hipotecaria 72 meses (6 años) Con garantía prendaria <p>*Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)</p>
% DE FINANCIAMIENTO	<ul style="list-style-type: none"> Hasta 80% del valor de la propiedad con casa Hasta 70% del valor del vehículo 20% del monto de crédito con los salarios líquidos de los fiadores
CUOTA POR MILLÓN	<ul style="list-style-type: none"> 96 meses ¢15.410,89 72 meses ¢18.774,69 <p>Cuotas incluyen póliza saldos deudores Cuotas no incluye póliza vehículo o vivienda</p>

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

PROFESIONAL INDEPENDIENTE	PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos).	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral



Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago
Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC	Estudio SUGEF (CIC), puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 *Guía para solicitar el CIC
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000
<p>Completar el formulario correspondiente: Formulario (Fiduciaria-Prendaria- Hipotecaria) *Se debe de presentar factura proforma, del procedimiento a realizar.</p>	

REQUISITOS DE LA GARANTIA

FIDUCIARIA	PRENDARIA
Copia de la cédula vigente	Certificación del Registro de la propiedad (no más de 1 mes de emitida)
Asalariado: Constancia de salario (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral. Profesional Independiente: Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos). Debe de presentar el CPA actualizado y realizarse bajo el nuevo formato según lo establece la circular 16-2022-R, del Colegio de Contadores Públicos.	Máximo 5 años de antigüedad del vehículo
Orden patronal digital Colilla de pago o desglose del salario	Copia -derecho de circulación
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Revisión Técnica Vehicular RITEVE
Nota: La cantidad máxima de fiadores 3, uno de ellos debe ser asalariado.	
* El ingreso líquido de los fiadores debe ser igual al 20% del monto del préstamo solicitado. * Con el 25% de la sumatoria del ingreso líquidos de los fiadores se debe cubrir al menos una cuota del crédito.	Si el bien pertenece a una tercera persona: -Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen -Copia cédula dueño



info@mutualidadcfia.cr



www.mutualidad.cfia.or.cr



2103-2500

Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)

Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida

Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar

Si el bien está a nombre de una sociedad

- Personería de la sociedad
- Copia cédula del representante de la sociedad
- Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien.
- Impuestos de la sociedad deben estar al día

Si el bien pertenece a una tercera persona:

- Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen
- Copia cédula dueño

CONDICIONES IMPORTANTES

- Poseer al menos 1 bien (vehículo o propiedad) inscrito a su nombre
- Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.
- Toda solicitud de crédito será analizada por el Comité de Crédito correspondiente de acuerdo con los lineamientos vigentes.
- Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.

