



MUTUALIDAD CFIA  
TRANSFORMAMOS VIDAS

# PEQUEÑO DESARROLLADOR 2025



HASTA MÁXIMO TIPO DE GRANTÍA	<p>¢35.000.000,00</p> <p>Garantía hipotecaria-Prendaria y fiduciaria</p> <p>Auto Aval 7.000.000 VUIS**</p>
TASA DE INTERÉS	<p>10.50% <b>Incluye VUIS</b></p> <p><b>14.00% Auto Aval</b></p>
PLAZO MÁXIMO	<p>hasta 144 meses Hipotecario-Prendario -Fiduciario</p> <p>72 meses Auto Aval</p>
% DE FINANCIAMIENTO	<p>80% del valor de la propiedad</p> <p>70% valor del Vehículo</p> <p>20% monto del crédito salario líquido de fiadores</p>
CUOTA POR MILLÓN	<p>¢12.741,41 *</p> <p>*cuotas incluye póliza saldos deudores</p> <p>*No incluye póliza vivienda-Vehículo</p> <p>¢21.105.74 Auto aval</p>

## PROPÓSITO DEL CRÉDITO

Línea de crédito diseñada exclusivamente para apoyar a nuestros colegiados que aspiran a emprender proyectos constructivos de pequeña escala. Esta opción de crédito está pensada para facilitar el desarrollo de viviendas, apartamentos, oficinas y casas para vacacionar, con el propósito de comercializarlas posteriormente a través de venta o alquiler.

\*\*Certificado con el programa VUIS

Beneficios:

- **Impulso a la Inversión Inmobiliaria:** Facilitamos el ingreso de nuestros colegiados al sector inmobiliario, fomentando la inversión y el crecimiento en proyectos constructivos de pequeña escala.
- **Potencial Generador de Ingresos:** Al permitir la comercialización de las propiedades, esta línea de crédito ofrece la oportunidad de generar ingresos adicionales mediante la venta o alquiler de los desarrollos.

### REQUISITOS DEL SOLICITANTE

EJERCICIO PROFESIONAL LIBERAL	EJERCICIO PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos).	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago
Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1	Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000
* Entregar los formularios de la solicitud del crédito completos	

## HIPOTECARIA

Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida
Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar
Certificado de uso de suelos
Permiso de construcción
Presupuesto y planos firmados por el profesional responsable de la obra
Si el bien está a nombre de una sociedad <ul style="list-style-type: none"><li>○ Personería de la sociedad</li><li>○ Copia cédula del representante de la sociedad</li><li>○ Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien.</li><li>○ Impuestos de la sociedad deben estar al día</li></ul>
Si el bien pertenece a una tercera persona: Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen Copia cédula dueño

### CONDICIONES IMPORTANTES

#### Programa VUIS

Garantía auto aval: La sumatoria de créditos sin garantía no podrán sobrepasar más de los 7 millones del monto máximo sin garantía.

Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)

Garantía fiduciaria se tomará el 25% de la sumatoria de los salarios líquidos de los fiadores para que cubran la cuota del crédito

Todos los casos deben de cumplir con los lineamientos vigentes y serán analizadas por el comité correspondiente

Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.

Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.

**Con el fin de brindarle el mejor servicio y evitarle inconvenientes puede comunicarse**



[mutualidad@cfia.cr](mailto:mutualidad@cfia.cr)



[www.mutualidad.cfia.or.cr](http://www.mutualidad.cfia.or.cr)



2103-2500