MUTUALIDAD CFIA
TRANSFORMAMOS VIDAS

REMODELACIÓN
2024

HASTA MÁXIMO TIPO DE GARANATÍA	¢15.000.000,00 Hipotecaria
TASA DE INTERÉS	9.50% *Se hará una mejora de 1 p.p. por debajo de la tasa propuesta para las remodelaciones que cuenten con el galardón de Bandera Azul Ecológica emitido por el CFIA.
PLAZO MÁXIMO	hasta 144 meses
% DE FINANCIAMIENTO	Hasta 80% del valor de la propiedad
CUOTA POR MILLÓN	¢12.163.73* *cuotas incluye póliza saldos deudores *No incluye póliza vivienda

PROPÓSITO DEL CRÉDITO

Esta línea de crédito una opción financiera diseñada para apoyar a nuestros colegiados en la mejora de sus hogares a través de proyectos de remodelación. Este programa no solo ofrece financiamiento para renovaciones residenciales, sino que también incentiva la adopción de prácticas sostenibles y verdes, premiando a aquellos que buscan obtener el galardón otorgado por el CFIA.

Características Destacadas:

1. **Financiamiento para Remodelaciones Residenciales:** La línea de crédito se centra en proporcionar fondos para proyectos de remodelación en casas de habitación, permitiendo a nuestros colegiados a mejorar y personalizar sus hogares según sus necesidades y preferencias.

2. **Incentivo a la Sostenibilidad:** Se otorgará un punto porcentual (1 p.p) de reducción en la tasa de interés a aquellos clientes que opten por realizar remodelaciones sostenibles o verdes. Este incentivo busca promover prácticas amigables con el medio ambiente y reconocer a quienes contribuyen al bienestar del planeta.

3. **Galardón del CFIA:** Al aplicar remodelaciones sostenibles y alcanzar los estándares establecidos por el Colegio Federado de Ingenieros y Arquitectos (CFIA), los colegiados tienen la oportunidad de recibir un galardón por sus esfuerzos en la construcción sostenible.

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

EJERCICIO PROFESIONAL LIBERAL	EJERCICIO PROFESIONAL ASALARIADO
Fotocopia de la cédula	Fotocopia de la cédula
Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos).	Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral
Estados de cuenta de los últimos 3 meses	Colillas de pago
Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1	Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1
Personería jurídica si los ingresos provienen de una Sociedad en la que el colegiado figure como dueño, presidente o representante legal	Orden Patronal (digital)
Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000	Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ¢385.000
* Entregar los formularios de la solicitud del crédito completos	

REQUISITOS DE LA GARANTIA

HIPOTECARIA
Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)
Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida
Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar
Si el bien está a nombre de una sociedad o Personería de la sociedad o Copia cédula del representante de la sociedad o Acta protocolizada de la sociedad donde autorice la venta del bien. o Impuestos de la sociedad deben estar al día
Si el bien pertenece a una tercera persona: Autorización escrita firmada por el propietario donde da su consentimiento para la imposición del gravamen Copia cédula dueño
Presupuesto y diseño de la remodelación, en caso de realizarla por medio de una remodelación con mejoras sostenibles se realizará las consultas con los valuadores del CFIA para su respectiva inspección

CONDICIONES IMPORTANTES

Todos los casos deben de cumplir con los lineamientos vigentes y serán analizadas por el comité correspondiente

Quedará a consideración del área de crédito de Mutualidad CFIA solicitar documentación adicional que respalde la solicitud del crédito.

Aceptación de garantía sujeta a la política valoración de propiedades y vehículos de Mutualidad CFIA.

Con el fin de brindarle el mejor servicio y evitarle inconvenientes puede comunicarse

mutualidad@cfia.cr

www.mutualidad.cfia.or.cr

2103-250