



MUTUALIDAD CFIA
TRANSFORMAMOS VIDAS



CONSTRUCCIÓN LOTE PROPIO 2021

| | |
|-------------------------------------|---|
| Hasta máximo | ₡100.000.000,00 |
| Tasa de interés: | 8.50% fija primer año, 2do año variable-Indx TBP+4.5% revisable cada 2 años |
| Plazo máximo: | 360 meses |
| % de financiamiento: | 80% del valor de la propiedad |
| Cuota por millón, hasta el 2do año: | ₡8.189,13 (póliza saldo deudor incluida) ** |

REQUISITOS DEL SOLICITANTE

Ejercicio profesional liberal

Ejercicio profesional asalariado

| | |
|---|---|
| Fotocopia de la cédula | Fotocopia de la cédula |
| Certificación de contador público promediada a un año (hoja de trabajo y respaldos) no más de 3 meses de emitida. | Constancia de salario desglosada (ingreso bruto y neto) no más de 1 mes de emitida, sellada y con fecha de ingreso a la empresa, 6 meses de antigüedad laboral. |
| Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 | Estudio SUGEF (CIC) se solicita en bancos estatales, puntaje máximo permitido 1.7500 nivel 1 |
| Estados de cuenta de los últimos 3 meses | Orden Patronal (digital) |
| Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000 | Salario Mínimo después de rebajar la nueva cuota ₡385.000 |

* Entregar los formularios de la solicitud del crédito completos



MUTUALIDAD CFIA
TRANSFORMAMOS VIDAS



REQUISITOS DE LA GARANTÍA

Propiedad

Plano catastrado certificado (con fecha reciente no más de 1 mes de emitida)

Certificación literal del bien inmueble expedida por el Registro Público, con no más de 1 mes de emitida

Certificaciones de impuestos por concepto de bienes inmuebles e impuestos municipales, extendidas por la municipalidad del lugar en que se encuentre el bien a gravar

Certificación uso de suelos

Permisos de construcción

Presupuestos y planos firmados por el profesional responsable de la obra

Si el bien está a nombre de una sociedad

- Personería de la sociedad
- Copia cédula del representante de la sociedad
- Acta protocolizada de la sociedad donde autorice el gravamen.
- Impuestos de la sociedad deben estar al día

Si el bien está a nombre de otra persona

- Autorización para imponer el gravamen firmada por el propietario
- Copia de la cédula del propietario

Condiciones para considerar

**** Los plazos se aplicarán según la tabla por monto y plazo (Acuerdo # 05-S045-2018)**

Con el fin de brindarle el mejor servicio y evitarle inconvenientes puede comunicarse:

✉ credito-mutualidad@cfia.cr

🌐 www.mutualidad.cr

☎ 2103-2500